

Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 479 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/41

L'anno 2026 il giorno 13 del mese di maggio, si è riunita presso gli uffici siti in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, dalle ore 12:00 alle ore 15:00, la Commissione Bilancio, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e ss.mm.ii. con il seguente ordine del giorno:

a) deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 02/04/2026 "Intervento di riqualificazione dell'ex Hotel Tiberio, via Galileo Ferraris n. 159. Approvazione in linea tecnica ed economica della progettazione definitiva esecutiva. Proposta al Consiglio: Variazione del bilancio di previsione 2026/2028, ai sensi degli artt. 42, 175 e 187 D.lgs. n. 267/2000, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione, per un importo complessivo di € 5.418.462,43. CUP: B64H17001620004";

b) deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 02/04/2026: Con i poteri del Consiglio Comunale. Variazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al Bilancio di previsione 2026/2028 — Esercizio 2026, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D. Lgs. 126/2014, per l'importo di € 28.000,00, e per incremento dello stanziamento dei capitoli di entrata e di spesa per l'importo di 5.000,00, da destinare al progetto "Rock the Block - EU101-255" - CUP B69G24001710005;

c) varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Sorrentino Flavia	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Maisto Anna Maria	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Esposito Pasquale	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Longobardi Giorgio	PRESENTE
Musto Luigi	ASSENTE	D'Angelo Sergio	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Borriello Ciro	ASSENTE	Sannino Pasquale	PRESENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assume la Presidenza: Il Presidente Walter Savarese d'Atri

Il Segretario: Mario Cacciapuoti

La Commissione inizia i lavori alle ore 12:00. La documentazione relativa agli argomenti all'ordine del giorno è stata previamente trasmessa ai Consiglieri, tramite la chat whatsapp della Commissione Bilancio.



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 479 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/41

Il Presidente Walter Savarese d'Atri, constatato il numero legale, dichiara aperta e valida la seduta, con conseguente trattazione degli argomenti provvedimento segnati in oggetto.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame delle deliberazioni di Giunta comunale iscritte all'ordine del giorno, che vengono illustrate dal **Presidente Walter Savarese d'Atri**:

La Consiglieria Flavia Sorrentino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Sulla delibera 131: Parliamo di un intervento importante, sia per il valore economico sia per quello che può rappresentare per un'area delicata della città. Proprio per questo credo sia necessario fermarsi ad approfondire bene alcuni aspetti, soprattutto alla luce dell'aumento del quadro economico previsto. Ritengo utile avere un confronto in commissione con i dirigenti e con l'Assessore per capire meglio tempi, obiettivi concreti dell'intervento, destinazione finale dell'immobile e modalità con cui si intende accompagnare questa operazione. Mi riservo quindi di esprimere il parere in Consiglio, dopo gli approfondimenti richiesti. Sulla delibera 132: Prendo atto della delibera e della necessità di garantire continuità a un progetto europeo già finanziato utilizzando avanzo vincolato come chiarito dal collegio dei revisori. Resta da approfondire come si tradurranno in modo concreto le spese, comprese quelle relative a missioni e rimborsi. Per queste ragioni mi riservo di approfondire e di esprimere il parere definitivo in Consiglio.

Il Consigliere Catello Maresca chiede di mettere a verbale quanto segue:

Condivido le argomentazioni e le conclusioni della collega Sorrentino sulla delibera n. 131. Magari l'approfondimento potrebbe avvenire nell'ambito di una riunione congiunta con la commissione urbanistica. Se non dovesse essere accolta la richiesta di approfondimento, comunque mi riservo di esprimere il parere. Per la delibera n. 132 invece mi riservo di esprimere il parere in consiglio comunale.

Il Consigliere Sergio D' Angelo chiede di mettere a verbale quanto segue:

Faccio mie le considerazioni e le proposte della collega Sorrentino.

Il Consigliere Pasquale Esposito chiede di mettere a verbale quanto segue:

Mi riservo di esprimere parere in Consiglio.

La Consiglieria Anna Maria Maisto chiede di mettere a verbale quanto segue:

La Delibera di Giunta n. 131 del 2026 si colloca in un percorso amministrativo che guarda alla rigenerazione del patrimonio pubblico come leva strategica per migliorare la qualità dei servizi e, allo stesso tempo, rafforzare la sostenibilità finanziaria dell'Ente. L'intervento sull'ex Hotel Tiberio ne è un esempio chiaro: un edificio storico per la macchina comunale che, dopo anni di utilizzo parziale e progressivo degrado, viene finalmente riportato al centro di una visione di rilancio e razionalizzazione. La scelta di approvare il progetto definitivo-esecutivo e di proporre al Consiglio una variazione di bilancio per finanziare la quota necessaria alla copertura economica dell'opera non è soltanto un atto tecnico, ma un gesto politico che afferma una direzione precisa: investire sul patrimonio comunale per ridurre sprechi, superare la logica dei fitti passivi e restituire alla città spazi pubblici efficienti, sicuri e moderni. L'intervento, infatti, consentirà di concentrare



Area Consiglio Comunale
SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE N. 479 DELLA COMMISSIONE BILANCIO
CODICE REPERTORIO 7C21/2026/41

uffici oggi dispersi, con un beneficio immediato in termini di costi e un miglioramento complessivo dell'organizzazione amministrativa. In questo senso, la delibera rappresenta un tassello importante della strategia più ampia delineata nel DUP e negli strumenti di programmazione: rigenerare, valorizzare, rendere più efficiente la macchina comunale e migliorare la qualità degli spazi pubblici. Parere favorevole. Per la 132 mi riservo anche io.

Il Consigliere Pasquale Sannino chiede di mettere a verbale quanto segue:

Faccio mio l'intervento della Consiglieria Flavia Sorrentino e mi riservo di esprimere parere in Consiglio.

Il Presidente Savarese d'Atri propone il rinvio dell'espressione dei pareri relativi alle deliberazioni esaminate in sede di Consiglio comunale, evidenziando tuttavia che, come richiesto dai Commissari, la deliberazione n. 131/2026 potrà essere ulteriormente approfondita qualora la disponibilità del dirigente firmatario e l'ordine dei lavori lo consentano.

Al termine della trattazione dei provvedimenti la Commissione si riserva di esprimere i relativi pareri in sede di Consiglio comunale.

Alle ore 15:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Walter Savarese d'Atri dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Il Segretario

Mario Cacciapuoti *

Il Presidente

Walter Savarese d'Atri*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).